



253, rue Saint Honoré – 75001 Paris

Tel. +33 (0)1 44 55 09 80 - Fax +33 (0)1 44 55 01 22

www.vingtparis.com

L'agence ne reçoit aucun fond, effet ou valeur.

**HONORAIRES DE RECHERCHE TTC
CONCERNANT LES BIENS NON COMMERCIAUX**

MONTANT DE LA TRANSACTION	MONTANT DES HONORAIRES
Jusqu'à 600.000 €	18.000 € TTC
A dessus de 600.000 €	3% TTC

**HONORAIRES DE VENTE TTC
CONCERNANT LES BIENS NON COMMERCIAUX**

MONTANT DE LA TRANSACTION	% APPLIQUE
Jusqu'à 200.000 €	10% TTC
De 200.001 € à 400.000 €	7% TTC
De 400.001 € à 600.000 €	6 % TTC
Au-dessus de 600.000 €	5% TTC

NB : sauf convention expresse intégrée au mandat entre les parties, les honoraires afférents au mandat de vente, sont à la charge du vendeur

**HONORAIRES DE VENTE ET/ OU DE RECHERCHE
SUR LES FONDS DE COMMERCE ET / OU DROITS AU BAIL**

MONTANT DE LA TRANSACTION	% APPLIQUE
Jusqu'à 200.000 €	18.000 € HT
De 200.001 € à 400.000 €	7% HT
De 400.001 € à 600.000 €	6 % HT
Au-dessus de 600.000 €	5% HT

TVA en sus sur honoraires : 20 %

Concernant les mandats de vente portant sur les fonds de commerce et droits au bail, le montant des honoraires sera réparti entre le vendeur et l'acquéreur selon les dispositions du mandat.

HONORAIRES DE LOCATION

TYPE DE FRAIS ET HONORAIRES	A la charge du locataire	A la charge du propriétaire
Location soumise à la loi du 6 juillet 1989		
Honoraires agence	NC	NC
Frais de visite, constitution du dossier, rédaction du bail	12 € TTC/ M2	12 € TTC / M2
Frais d'établissement d'état des lieux	3 € TTC/ M2	3 € TTC/ M2
Location soumise au code civil		
Honoraires agence, frais de visite, constitution du dossier, rédaction du bail	15 % TTC du loyer annuel hors charge	