



253, rue Saint Honoré – 75001 Paris

[www.vingtparis.com](http://www.vingtparis.com)

L'agence ne reçoit aucun fond, effet ou valeur.

### HONORAIRES D'AGENCE POUR RECHERCHE DE BIENS NON COMMERCIAUX TVA COMPRISE\*

MONTANT DE L'OPERATION	% APPLIQUE
Honoraires minimum	18.000 Euros
Ventes réalisées avec agent(s) externe(s), y compris Vingt Paris	3 % du prix (y compris frais de listing agent)
Ventes réalisées sans d'autres agents – biens non listés	6 % du prix net vendeur
Ventes en viager	6 % de la valeur réelle du bien

### HONORAIRES D'AGENCE POUR LA VENTE DE BIENS NON COMMERCIAUX – TVA COMPRISE\*

MONTANT DE L'OPERATION	% APPLIQUÉ
Au-dessus de 600.000 €	5 %
De 400.001 € à 600.000 €	6 %
De 200.001 € à 400.000 €	7 %
Jusqu'à 200.000 €	10 %

NB : sauf stipulation contraire dans le mandat entre les parties, les honoraires d'agence pour les ventes immobilières sont dus par le vendeur

### HONORAIRES D'AGENCE POUR LA RECHERCHE ET/OU LA VENTE DE FONDS DE COMMERCE OU DE DROITS AU BAIL \*\*

MONTANT DE L'OPERATION	% APPLIQUÉ
Au-dessus de 600.000 €	5 %, TVA non comprise
De 400.001 € à 600.000 €	6 %, TVA non comprise
De 200.001 € à 400.000 €	7 %, TVA non comprise
Jusqu'à 200.000 €	18.000 Euros, TVA non comprise

### HONORAIRES D'AGENCE POUR LES LOCATIONS MEUBLEES – TVA COMPRISE\*

NATURE DES FRAIS ET HONORAIRES	DUS PAR LE PRENEUR	DUS PAR LE PROPRIÉTAIRE
<b>Locations régies par le Code Civil – durée égale ou supérieure à 6 mois</b>		
Honoraires d'agence	15 % du loyer total, hors charges	-
<b>Locations régies par le Code Civil – durée inférieure à 6 mois</b>		
Honoraires d'agence	25 % du loyer total, hors charges	-

\* TVA de 20% comprise

\*\* Honoraires dus au titre de mandats portant sur des fonds de commerce et des droits au bail sont à répartir entre le vendeur et l'acheteur conformément aux termes du mandat.