

La location de luxe, cette perle rare

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier s'expriment sur leur marché et présentent une sélection de biens. Aujourd'hui, un marché qui bouge sous la pression de la crise sanitaire, mais toujours convoité.

Par Nelly Chevalis

avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ? Pour Paris et Île-de-France, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.

« Une demande à Paris et 1^{er} couronne »

SYBILLE GORRAND BARNES :
Nous sommes agréablement surpris du dynamisme de la reprise depuis le 11 mai. En un mois et demi, nous avons signé plus de cent contrats de location. La clientèle est française et recherche surtout trois chambres et plus. Le stock est plus important qu'avant, mais encore insuffisant, particulièrement en 1^{er} couronne, où nous recherchons des mandats à l'Est et à l'Ouest. Exemple de location « rive gauche » dans l'air du temps : cet appartement haut de gamme d'un immeuble d'angle haussmannien avec ascenseur.

« Rarissime, la grande maison de famille »

SÉBASTIEN BOUVRON JUNOT LOCATION :
Le marché est moins tendu qu'avant la crise sanitaire. Les stocks se sont reconstitués si bien que les locataires ont le choix. Nous observons une recrudescence de nouveaux appartements sur le marché et des préavis en plus grand nombre. Une trentaine de nos locations viennent ainsi d'être remises sur le marché. Tant à Boulogne qu'à Paris, les biens les plus recherchés sont atypiques avec extérieur, même pour un loyer élevé. Exemple de perle rare sur le marché locatif, une maison de famille sur trois niveaux.

« L'extérieur devient un argument choc »

ANTONIN THOMAS DANIEL FÉAU LOCATION :
Depuis la fin du confinement, nous retons davantage de mandats. Faute de touristes, des bailleurs de petits meublés délaissent Airbnb pour des locations plus classiques. Les petites surfaces tournent bien. Nous développons des visites virtuelles pour nos clients internationaux dans l'incapacité de se déplacer, mais ce segment de marché connaît un ralentissement. Exemple de location « post confinement » : ce penthouse de trois chambres au cœur d'une voie privée. Sa grande terrasse devient un argument choc.

« Saint-Germain nous est le plus demandé »

SUSIE HOLLANDS VINGT PARIS :
Le Brexit n'a pas drainé vers Paris une vague de banquiers londoniens, comme certains l'imaginaient. Le marché locatif de luxe attire plutôt des multinationales qui veulent une base européenne à Paris en raison des transports et du « lifestyle ». De jeunes cadres en quête d'exception arrivent sur ce marché. Saint-Germain nous est le plus demandé, mais davantage en version réception que familiale. Exemple de location à forte cote d'amour : cet appartement près du Musée d'Orsay, rénové au top du style parisien.

LOCALISATION : Saint-Michel (6^e)
SURFACE : 110 m², 5^e étage, meublé,
2/3 chambres
PRIX : 5 000 €/mois cc
CONTACT : 01 55 61 92 92

LOCALISATION : Boulogne/ Jean Jaures (92)
SURFACE : maison 270 m², jardin 300 m², 5 chambres
PRIX : 7 000 €/mois cc
CONTACT : 01 42 55 95 28

LOCALISATION : Ternes (17^e)
SURFACE : duplex 190 m², derniers étages, terrasse 50 m²
PRIX : 7 500 €/mois
CONTACT : 01 56 88 24 91

LOCALISATION : Rue de Lille (7^e)
SURFACE : 286 m², 3^e étage, meublé, 4 chambres
PRIX : 35 000 €/mois cc
CONTACT : 06 17 40 82 04

Rubrique réalisée par FIGARO IMMO - 01 56 52 80 00

Photos PRESSE

<p>Immobilier d'entreprise</p> <p>Locations BUREAUX</p> <p>SAFAR ZIM • 81 641.14.14 • NC</p> <p>SAFAR ZIM • 81 641.14.14 • NC</p> <p>SURESNES PROXIE TRAM - 268M2 2 plateaux de bureaux 122m2 et 146m2 Très bon état 06.25.87.60.87</p> <p>Achats BOUTIQUES</p> <p>SAFAR ZIM • 81 641.14.14 • NC</p> <p>ACHETONS MURS DE BOUTIQUES ET IMMEUBLES ENTIERS POUR NOS PROPRIETAIRES GERES 06.25.87.60.87</p> <p>Ventes BOUTIQUES</p> <p>SAFAR ZIM • 81 641.14.14 • NC</p> <p>4 QUINCAMPOIX Murs de boutique Occupés à vendre 06.25.87.60.87</p>	<p>Locations BOUTIQUES</p> <p>SAFAR ZIM • 81 641.14.14 • NC</p> <p>13 TOLBIAC boutique à louer 28m2 14 AV. G. LECLERC local commercial 550m2 bat indep. Location pure 06.25.87.60.87</p> <p>Ventes FONDS DE COMMERCE</p> <p>75015 COMMERCE Bar à vins et cocktails/ criepie/petit extraction LICENCE V 70m2 + studio refait neuf et 2 caves en accès direct Terrasse 8 places. Bat 3/6/9 Loyer : 1450 euros Prix : 294.000 euros PART. : 06.53.03.19.74</p> <p>Immobilier ventes et achats</p> <p>Ventes 5^e APPARTEMENTS</p> <p>VAL DE GRACE 120m2 + balc. traversant 7m2, buanderie, 2 caves. 1830.000 € FAI CEGL: 06.17.72.39.20.</p> <p>Ventes 7^e APPARTEMENTS</p> <p>GROS CAILLOU Terrasse vue Eiffel Immu moderne, 5^{es}cc, soleil 3/4 chambres, calmes, box 2.650.000€+06.14.40.44.19</p>	<p>Ventes 8^e APPARTEMENTS</p> <p>HOUCHE/BEAUJON 2P, + TERRASSE 930.000€ + 06.11.41.50.50</p> <p>Ventes 16^e APPARTEMENTS</p> <p>MOZART TERRASSE 3 P, 72 m2 stand, 4^e et soleil, parking, cave, 1.015.000€ 06.62.98.26.11</p> <p>Un appartement à vendre ? 01 56 52 8000 FIGARO immo</p> <p>Ventes 17^e APPARTEMENTS</p> <p>BD PEREIRE Prox marchés des Ternes et Poncelet/du Pierre/1. 4^{es}cc, 4/5 chbres, soleil vue dégagée, excellent état 2.500.000€ + 06.14.40.44.19</p> <p>Ventes 92 MAISONS Hauts-de-Seine</p> <p>CLAMART CENTRE calme, sans vis-à-vis, 4 chambres, terrasse, jardin, 4 p. de voiture 945.000 €. Part. Part. 06.07.43.26.78.</p>	<p>Ventes 93 MAISONS Seine-Saint-Denis</p> <p>Part. vd 10 km Paris est, zone pavillonnaire, très belle maison 240 m² sur 800 m terrain, 5^e - 3 a manger 58 m², bureau salon + 4 gdes chbres, dressing, 2 s. de bains, 3 wc, salle de jeux, discothèque, garage 2 voitures, combles aménagés, 650.000 € Part. 06.08.66.66.68 06.13.43.56.06.</p> <p>Achats TERRAINS</p> <p>AIX-EN-PROVENCE A vendre direct pptaire Immeuble en centre-ville haut Cours Mirabeau 2 voltuers, combles Quatre a- CBG - 50 Avenue Foch 75016 PARIS</p> <p>Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest</p> <p>VANNES Les Jardins du Port 3-4 P, 73m2 + loggia calme, vue, Cellier, box, Faibles charges. 315.000 € Part. 06.03.52.28.04</p> <p>Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest</p> <p>PERIGORD 20 MN AEROPORT BERGERAC, 35 MN TGV PARIS 3 H. DEMEURER XVIII^e RESTAURÉ grange, piscine 12 X 6 m, jazzuzzi, parc clos, arbres centennaires, caméras. 1.200.000 €. Part. après 19H 07.68.69.34.99.</p>	<p>Ventes APPARTEMENTS MAISONS Est</p> <p>Cibiscus MURS & FONDS COMMERCIAUX</p> <p>BOURGOGNE FUISSÉ CLASSE 1^{er} CRU EN 2020 Maison 420 m² au sol, extérieur 140 m², 6 chbres CALME & CHARME Excellent état. Possib. maison d'hotes info@cibiscus.com</p> <p>PRAZ-SUR-ARLY 5mn MEGEVE - 200m pistes</p> <p>Ventes TERRAINS PROVINCE</p> <p>ENTRE TOURS ET LIMOGES VD TERRAIN 50 HA 375.000€ + débattre Part. 06.76.98.56.15.</p> <p>Immobilier locations</p> <p>Locations 4^e OFFRES VIDES</p> <p>BARNES INTERNATIONAL REUNION +33 (0)1 40 73 89 50</p> <p>LE MARAIS</p> <p>Situé dans un très bel hôtel particulier, appt de 125m², trois chambres avec terrasse, lumineux * 5.680€ CC/mois *</p>	<p>Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est</p> <p>NICE Proche gare du sud et tram. Dans le palais Bel Canto, luxueuse résid. moderne, très sécurisée, studio 37 m² + terrasse, possib. 2P, 4^e et, asc., clim., 225.000 € Part. 06.62.87.39.</p> <p>MARSEILLE VIEUX PORT Quatre la grisselle, achetés un appt 73 90m2 plaine vue mer, gd seq. cuis., 42 m², refait à f., 585.000 € Part. 06.47.57.50.86.</p> <p>Ventes TERRAINS PROVINCE</p> <p>ST-GERMAIN-PRES</p> <p>Comme une maison 332.17m² 5 chambres dont une suite parentale, terrasse, calme absolu, parking possible * 15.300€ CC/mois *</p> <p>Un appartement à vendre ?</p> <p>FIGARO immo 01 56 52 8000</p> <p>Locations OFFRES VIDES PROVINCE</p> <p>CANNES CALIFORNIE Résid sécurisés, 65 m² grand standing, vue mer terrasse, parc. Piscine chauffée, gar. 1500 € + ch. Part. 07.88.45.24.64</p>	<p>Locations 6^e OFFRES VIDES</p> <p>BARNES INTERNATIONAL REUNION +33 (0)1 53 10 17 00</p> <p>ST-GERMAIN-PRES</p> <p>Locations 7^e OFFRES MEUBLES</p> <p>M^e ETOILE Bouq. gd 2 P, 5^e et, vue, meublé, + 250€ / mois d'imp Part. 06.22.49.35.15.</p> <p>Locations 78 OFFRES MEUBLES Yvelines</p> <p>BARNES INTERNATIONAL REUNION +33 (0)1 40 73 75 90</p> <p>LE VESINET</p> <p>Tres belle demeure du XIX^e siècle située sur jardin de 2600m². Rénovée avec goût, lots meublés 7 chambres * 9.000€/mois</p> <p>Locations 92 OFFRES MEUBLES Hauts-de-Seine</p> <p>BARNES INTERNATIONAL REUNION +33 (0)1 55 61 92 92</p> <p>NEUILLY/SEINE HOTEL DE VILLE</p> <p>Presqu'île de Genis, vue mer, 5 chbres, du 5 au 19 juillet, 4000 € semaine. www.naison-vacances-vef.fr contact@locations-appart- villas.fr 06.60.06.76.04</p> <p>Presqu'île de Genis, vue mer, 5 chbres, du 5 au 19 juillet, 4000 € semaine. www.naison-vacances-vef.fr contact@locations-appart- villas.fr 06.60.06.76.04</p> <p>St-Tropez club 55, 5 pers villapiscine juillet août Part. 06.89.94.08.05.</p>	<p>Bonnes affaires</p> <p>Vins</p> <p>« L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. Consommez avec modération. »</p> <p>ACHETER VINS ET CHAMPAGNE Tout millésimes même aimés SPIRITUEUX PAIEMENT IMMEDIAT 06.28.71.37.30 contact@jacquesalcombevin www.jacquesalcombevin</p> <p>Pour passer votre annonce contactez-nous du lundi au vendredi de 9h00 à 18h30 au</p> <p>01 56 52 8000</p>
---	--	--	--	---	---	--	--

Et si votre projet immobilier se construisait ici

ANNONCES | CONSEILS | ACTUALITÉ | CONFIANCE

Le site immobilier de référence

Annonces immobilières personnalisées, décryptages, tendances, actualités, enquêtes, prix, vidéos, fiches pratiques, conseils et avis de professionnels : toutes les expertises pour réussir votre projet immobilier sont à retrouver sur figaroimmo.fr